

شركة تنمية الريف المصرى الجديد
Egyptian Countryside Development Company
الطرح الأول
مشروع
إستصلاح وتنمية
المليون ونصف المليون فدان
(لصغار المزارعين والشباب)
كراسة طلب تخصيص
«قطعة أرض وبئر جوفى» من أراضى الرى الجوفى
مسلسل رقم 0207
VETO



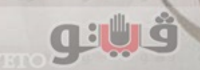
فهرس المحتويات



تعريفات

يقصد بالمصطلحات التالية المعنى الوارد قرين كل منها ما لم يقتضى سياق النص اللغوى خلاف ذلك وذلك على النحو التالى:

المصطلح	المعنى
المشروع	الطرح الأول من أراضى الرى الجوفى بمشروع إستصلاح وتنمية المليون ونصف المليون فدان لصغار المزارعين والشباب.
المزرعة	هى قطعة من الأرض تبلغ مساحتها ٢٣٨ فدان من أراضى الرى الجوفى بالمشروع يتوسطها بئر جوفى.
ممثل مجموعة طالبى التخصيص	هو الشخص المفوض بموجب توكيلات رسمية من مجموعة صغار المزارعين والشباب طالبى التخصيص ليقوم نيابة عنهم بإتخاذ جميع إجراءات التخصيص.
شركة الإدارة	هى شركة التضامن التى سيتم تأسيسها - وفقاً لأحكام القوانين المصرية - من مجموعة طالبى التخصيص اللذين تم قبول طلبهم وفازوا فى القرعة بتخصيص مزرعة من أراضى الرى الجوفى بالمشروع وسوف يتم توقيع العقد بين شركة الإدارة وشركة تنمية الريف المصرى الجديد.




إرشادات لطالبى التخصيص
فيتو
VETO

١- مقدمة:

- تدعو شركة تنمية الريف المصرى الجديد صغار المزارعين والشباب للتقدم بطلبات تخصيص للحصول على (**مزرعة**) من أراضى الرى الجوفى بمشروع المليون ونصف المليون فدان لإستصلاحها وتنميتها وإنشاء الصناعات ذات الصلة.

- سيتم طرح أراضى الرى الجوفى على صغار المزارعين والشباب الجادين فى الإستصلاح والإستزراع وتنمية الأراضى، وقد تم تقسيمها إلى وحدات تبلغ مساحة كل منها ٢٣٨ فدان وبئر جوفى (**مزرعة**)، وسيتم تخصيص مزرعة لكل مجموعة من صغار المزارعين والشباب اللذين تتوافر فيهم الشروط، وعلى كل مجموعة إختيار ممثلاً لها يكون له حق التقدم بطلب التخصيص والتعامل مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد فى جميع إجراءات التخصيص الموضحة فيما بعد.

١-١ تعريف بالمشروع:

- مشروع إستصلاح وتنمية المليون ونصف المليون فدان هو المرحلة الأولى لإستصلاح وتنمية أربعة ملايين فدان وهو أحد المشروعات القومية الكبرى التى توليها الدولة أهمية خاصة لإستعادة مكانة مصر الرائدة كدولة زراعية كبرى لتحقيق الإكتفاء الذاتى لها من المحاصيل الزراعية... كما يهدف المشروع إلى خلق نموذج ناجح للريف المصرى الحديث تتكون من خلاله مجتمعات متكاملة وفق خطط ودراسات علمية مدروسة بحيث يضم إلى جانب النشاط الزراعى الصناعات المرتبطة به ونشاط الإستزراع السمكى والإنتاج الحيوانى والداجنى فى مناطق التنمية الزراعية والصناعية. بالإضافة إلى زيادة صادرات مصر من المحاصيل والمنتجات الغذائية.

١-٢ تعريف بالشركة:

- شركة تنمية الريف المصرى الجديد هى شركة مساهمة مصرية -خاضعة لأحكام قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، ومؤسسة وفقاً لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية وتعديلاته- تأسست بغرض إنجاز "مشروع إستصلاح وتنمية أربعة ملايين فدان"، وتعمل كمطور مشروعات فى مختلف مناطق المشروع بجمهورية مصر العربية شاملاً أعمال التسويق والترويج والإستثمار لهذه الأراضى، والقيام بكافة الأعمال المتعلقة بالمشروع من تقسيم للأراضى وطرحها للمستثمرين وصغار المزارعين والشباب للقيام بإستصلاحها وزراعتها وتطويرها، وأيضاً الإستثمار فى المجالات الصناعية والخدمية والسياحية فى إتجاه تحقيق تنمية متكاملة.

- **رؤية شركة تنمية الريف المصرى الجديد** أن تكون دائماً ملتزمة بتحقيق تنمية متكاملة مستدامة من خلال إستثمار ناجز لأراضى الشركة، وخلق مجتمعات إقليمية جاذبة للمستثمرين وصغار المزارعين والشباب وتوفير فرص عمل جديدة بما يبعث المزيد من الثقة والأمل فى مستقبل أفضل لمصرنا الحبيبة.

٢- شروط التقدم بطلب التخصيص:

٢-١ شروط عامة لأفراد مجموعات طالبى التخصيص من صغار المزارعين والشباب:

- يجب أن تتوافر فى كل فرد من أفراد مجموعات طالبى التخصيص من صغار المزارعين والشباب الشروط التالية:

- أن يكون شخص طبيعى كامل الأهلية، مصرى الجنسية ومن أبوين مصريين.
- ألا يقل سنه فى تاريخ تقديم طلب التخصيص عن ٢١ عام.
- أن تكون مجموعة طالبى التخصيص راغبة فى الحصول على مزرعة (قطعة أرض ٢٣٨ فدان وبئر جوفى) وتكوين شركة إدارة مملوكة لهم للتعاقد مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد.
- ألا يكون أى فرد من أفراد مجموعة طالبى التخصيص قد أُدين – وقت تقديم طلب التخصيص- فى أى جرائم تنطوى على جرائم المال العام أو الفساد أو التهرب الضريبى أو غسيل الأموال أو الإرهاب أو يكون قد حُكم على أحدهم بعقوبة جناية أو جنحة فى جرائم مخله بالشرف أو الأمانة.
- **ألا يكون أى فرد من أفراد مجموعة طالبى التخصيص مشترك فى طلب تخصيص مُقدم من مجموعة أخرى لشركة تنمية الريف المصرى الجديد.**

تنبيه هام: يجب ألا يقل عدد أفراد مجموعة طالبى التخصيص المستوفين للشروط عن ١٠ أفراد (عشرة أفراد) ولا يزيد عن ٢٣ فرد (ثلاثة وعشرون فرد).

٢-٢ شروط خاصة يجب توافرها فى ممثل مجموعة طالبى التخصيص:



- أن يكون أحد أفراد مجموعة طالبى التخصيص اللذين تقدموا بطلبهم لشركة تنمية الريف المصرى الجديد لتخصيص قطعة أرض مساحتها ٢٣٨ فدان وبئر جوفى (**مزرعة**).
- أن يكون حاصلاً على مؤهل متوسط على الأقل.

٣- إجراءات تقديم طلب التخصيص:

٣-١ سحب كراسة طلب التخصيص:

- بناءً على الإعلان المنشور فى جريدتى الأهرام والأخبار والموقع الإلكترونى للشركة يوم ٢٠ أكتوبر ٢٠١٦، يتم سحب كراسة طلب التخصيص من **بنك التعمير والإسكان وفروعه الرئيسية بالمحافظات** بعد سداد مبلغ ٥٠٠٠ جنيه (خمسة آلاف جنيه مصرى) وذلك لصغار المزارعين والشباب اللذين أبدوا إهتماماً إيجابياً بدعوة التقدم للتخصيص.

- فى حالة قبول طلب التخصيص من شركة تنمية الريف المصرى الجديد والفوز بالقرعة سيتم خصم قيمة كراسة طلب التخصيص من قيمة دفعة التعاقد.
- سترد شركة تنمية الريف المصرى الجديد لغير المستوفين لشروط التخصيص قيمة كراسة طلب التخصيص بعد **خصم مبلغ قيمته ١٠٠٠ جنيه (ألف جنيه مصرى) مصروفات إدارية.**

٣-٢ ممثل مجموعة طالبى التخصيص:

- يجب على مجموعة طالبى التخصيص إختيار **ممثلاً واحداً من بينهم** ينوب عنهم أمام شركة تنمية الريف المصرى الجديد فى الإجراءات المتعلقة بالتخصيص ومنها على سبيل المثال وليس الحصر (طلب الإستفسارات – حضور الجلسات العامة للرد على الإستفسارات – تقديم طلب التخصيص – حضور إجراءات القرعة العلنية – التواصل مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد).
- يجب على كل فرد من أفراد مجموعة طالبى التخصيص **تحرير توكيل رسمى** من مكتب التوثيق بالشهر العقارى وفقاً للنموذج الإسترشادى المرفق رقم "٣" الملحق بكراسة طلب التخصيص، بموجبه يُوكل فيه ممثل المجموعة الذى تم إختياره فى كل ماسبق ذكره من إجراءات.
- تكون كافة توقيعات وقرارات ممثل طالبى التخصيص مُلزمة لجميع أفراد ممثلى طالبى التخصيص بشكل نهائى.

٣-٣ تقديم طلب الإستفسارات والتوضيح:

- يمكن لممثلى **مجموعات طالبى التخصيص** إرسال أى طلبات إستفسار تخص هذه الكراسة أو تخص الإجراءات أو الأحكام الواردة بها، عن طريق الفاكس رقم ٢٣٤٩٢٠١٩-٠٢ أو عبر البريد الإلكترونى shabab@ELREEFELMASRY.COM وسيتم الرد من خلال الوسيلة التى تم بها إرسال طلب الإستفسار.

٣-٤ الجلسات العامة للرد على الإستفسارات والمناقشات:

- ستقوم شركة تنمية الريف المصرى الجديد بنشر إعلان فى **جريدتى الأهرام والأخبار يومى ٢٧ و ٢٨/١١/ ٢٠١٦** يعلن فيه عن تاريخ وموعد ومكان الجلسات العامة للرد على الإستفسارات المُقدمة من ممثلى طالبى التخصيص.
- وعلى ممثلى طالبى التخصيص متابعة جريدتى الأهرام والأخبار فى التواريخ المذكورة لإختيار الموعد المناسب لهم لحضور هذه الجلسات.

٤- كيفية إعداد ملف طلب التخصيص ومكوناته:

القسم الأول: - يُنزع نموذج طلب التخصيص الوارد فى كراسة طلب التخصيص نموذج رقم "١" صفحة رقم ١٧ وتملىء بياناته بمعرفة ممثل مجموعة طالبى التخصيص ويقوم بالتوقيع عليه أمام موظف بنك التعمير والإسكان المختص.

القسم الثانى: - يتم تصوير نموذج البيانات الوارد فى كراسة طلب التخصيص نموذج رقم "٢" صفحة رقم ٢٣ بعدد أفراد مجموعة طالبى التخصيص، ويقوم كل فرد من أفراد مجموعة طالبى التخصيص بملىء بياناته الخاصة وتوقيعه.

القسم الثالث: - يحتوى على كافة أصول التوكيلات الرسمية الصادرة لصالح ممثل طالبى التخصيص من كل فرد من أفراد مجموعة طالبى التخصيص (نموذج رقم "٣").

القسم الرابع: - تقديم أصول شهادات الميلاد المميكنة لكل فرد من أفراد مجموعة طالبى التخصيص.

القسم الخامس: - تقديم صحيفة الحالة الجنائية (فيش وتشبيه) لكل فرد من أفراد مجموعة طالبى التخصيص مُوجه لشركة تنمية الريف المصرى الجديد.

القسم السادس: - صورة ضوئية من بطاقة الرقم القومى لكل فرد من أفراد مجموعة طالبى التخصيص.

على أن يراعى الترتيب وأقسام الملف وفقاً لما سبق.

تنبه هام: فى حالة إشتراك أى فرد من أفراد المجموعة فى أى مجموعة أخرى سيتم إستبعاده من كل المجموعات واستبداله بفرد آخر للإلتزام بالحد الأدنى للمجموعة وهو ١٠ أفراد (عشرة أفراد).

٥- تقديم طلب التخصيص:

- عند إستيفاء كافة المستندات المذكورة فى البند رقم "٤" **يقدم ممثل مجموعة طالبى التخصيص** ملف طلب التخصيص إلى بنك التعمير والإسكان وفروعه الرئيسية بالمحافظات.
- يراعي **توقيع** طلب التخصيص المشار إليه **بالقسم الأول فى البند رقم "٤"** من ممثل طالبى التخصيص أمام **الموظف المختص ببنك التعمير والإسكان وختمه بخاتم البنك.**
- يحصل ممثل طالبى التخصيص على **إيصال** مُوقع ومختوم من بنك التعمير والإسكان يفيد تقديمه ملف طلب التخصيص كامل فى المواعيد المقررة.
- أخر موعد لتقديم طلبات التخصيص يوم ٢٩ /١٢/ ٢٠١٦.



٦- فحص الطلبات وإخطار المستوفين للشروط:

- تقوم "**شركة تنمية الريف المصرى الجديد**" بفحص طلبات التخصيص وكافة المستندات المُقدمة لها.

- **يحق لشركة تنمية الريف المصرى الجديد** مُخاطبة ممثل المجموعة فى حالة طلب أى بيانات إضافية أو إستكمال أى مستندات.

- **ستقوم شركة تنمية الريف المصرى الجديد** بإرسال خطاب مُسجل بعلم الوصول إلى ممثل طالبى التخصيص يفيد إستيفائه للشروط ويحدد فيه موعد ومكان إجراء القرعة العلنية.

- **بالنسبة إلى الطلبات غير المستوفاة للشروط** سيتم إخطار ممثل طالبى التخصيص بخطاب مسجل بعلم الوصول بعدم قبول طلبهم، ويحق له التوجه إلى بنك التعمير والإسكان لإسترداد قيمة كراسة طلب التخصيص بعد **خصم ١٠٠٠ جنيه (ألف جنيه مصرى) مصروفات إدارية.**

- **يعتبر طلب التخصيص لاغياً** فى حالة عدم القيام بتقديم المستندات المطلوبة لإتمام التخصيص فى المواعيد المحددة من قبل شركة تنمية الريف المصرى الجديد **أو** فى حالة تقديم أى مستند يثبت تزويره مع عدم الإخلال بحق الشركة فى إتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضده.

- يجب إخطار شركة تنمية الريف المصرى الجديد بأى تغيير فى تشكيل مجموعة طالبى التخصيص بعد تقديم طلبهم.

٧- القرعة العلنية:

- سيتم **الإعلان** فى الصحف عن موعد ومكان إجراء القرعة العلنية بالإضافة الى الإخطار المُرسل لممثلى طالبى التخصيص المستوفين للشروط بخطاب مسجل بعلم الوصول بموعد ومكان إجراء القرعة العلنية، وذلك لإختيار الفائزين. ويمكن لجميع ممثلى مجموعات طالبى التخصيص حضور إجراءات القرعة العلنية.

- **يحق لغير الفائزين فى القرعة** إسترداد قيمة كراسة طلب التخصيص **كاملة** دون خصم أية مصاريف إدارية وسحب ملفهم أو الإحتفاظ بأولويتهم فى الحصول على أراضى الرى الجوفى من الطرح التالى فى مشروع إستصلاح وإستزراع المليون ونصف المليون فدان **دون إشتراكهم فى القرعة.**

- ستقوم شركة تنمية الريف المصرى الجديد بإخطار ممثلى طالبى التخصيص الفائزين بالقرعة بخطاب مسجل بعلم الوصول بفوزهم **والزامهم بالقيام والإنتهاء فى خلال فترة لا تجاوز ثلاثة شهور بما يلى:**

(أ) التدريب:

- **الإشتراك وإجتياز القائمين على إدارة الشركة** المُزمع تكوينها بالدورات التدريبية التى ستوفرها **لهم مجاناً** شركة تنمية الريف المصرى الجديد فى مواقع الطرح الأول.

- **ويحق لباقى أفراد مجموعات طالبى التخصيص الفائزين** حضور هذه الدورات التدريبية والتى تساعدهم على تنمية قدراتهم لإستصلاح وتنمية الأراضى الصحراية وطرق الرى والزراعة الحديثة، وألية تأسيس الشركات وكيفية إختيار القائمين على الإدارة وحقوق المساهمين ....إلخ.

(ب) تأسيس شركة الإدارة:

- تلتزم مجموعة طالبى التخصيص الفائزين بالقرعة بتأسيس شركة إدارة مملوكة لهم بنسبة ١٠٠٪ وفقاً للشروط والضوابط التالية:

١- أن تكون شركة تضامن.

٢- أن يكون مؤسسيها هم جميع أفراد مجموعة صغار المزارعين والشباب الوارد أسمائهم فى **طلب التخصيص المقبول من شركة تنمية الريف المصرى الجديد.**

٣- أن يكون رأسمال الشركة المدفوع لا يقل عن ٢٥ ٪ من قيمة ثمن المزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى).

٤- أن يكون من ضمن أغراضها إستصلاح وإستزراع وتنمية الأراضى الصحرواية والإستثمار الزراعى والإستزراع السمكى والإنتاج الحيوانى والداجنى بالإضافة إلى التصنيع الغذائى فى مناطق التنمية الزراعية والصناعية.

٥- أن يكون القائمين على إداراتها من الحاصلين على مؤهل متوسط على الأقل وأن يكون لأحدهم خبرة فى الزراعة وعليه تقديم ما يثبت ذلك.

٦- يشترط التفرغ الكامل من مدير الشركة.

٨- طريقة التعاقد:

- **على الممثل القانونى لشركة الإدارة التى تم تكوينها من المجموعات الفائزة بالقرعة وبعد إجتيازهم للدورات التدريبية المشار إليها بالبند رقم "٧-أ"، تقديم المستندات التالية تمهيداً لتوقيع العقد مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد:**

١- شهادات إجتياز الدورات التدريبية بنجاح للقائمين على إدارة الشركة.

٢- صورة من عقد تأسيس شركة الإدارة.

٣- مستخرج رسمى من السجل التجارى.

٤- صورة من البطاقة الضريبية.

٥- صورة من المؤهل الدراسى للقائمين على الإدارة.

٦- ما يفيد الخبرة الزراعية لأى من القائمين على الإدارة أو التنفيذيين.

٧- شهادة من البنك تفيد إيداع مبلغ ٢٥٪ على الأقل من قيمة المزرعة المخصصة مُودعة بالبنك لمدة لا تقل عن ثلاثة شهور متصلة أو لحين التوقيع على العقد أيهما أسبق.

عند تقديم هذه المستندات سيتم تحديد موعد للتوقيع على العقد.



٩- التوقيع على العقد:

- يُحرر العقد بين الممثل القانونى لشركة تنمية الريف المصرى الجديد والممثل القانونى لشركة الإدارة بعد سداد قيمة ٥٪ (خمسة فى المائة) دفعة تعاقد من إجمالى قيمة المزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى) بعد خصم مبلغ ٥٠٠٠ جنيه (خمسة آلاف جنيه مصرى) قيمة كراسة طلب التخصيص.
- سيتم تحديد موعد سداد قيمة ١٠٪ "**دفعة تسليم**" من إجمالى قيمة المزرعة (٢٣٨ وبئر جوفى)، وموعد تسليم المزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى).

تنبيه هام: سيتضمن العقد بند بالبرنامج الزمنى للإستصلاح والزراعة وعدم الإلتزام به سيعرض شركة الإدارة لفسخ العقد وسحب الأرض لعدم الجدية بعد إنذارها.

١٠- قيمة المزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى) وطريقة السداد:

- **يبلغ إجمالى قيمة الفدان الواحد بالمزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى) على التفصيل التالى:**

اسم المنطقة		ثمن الفدان	التجهيزات
المغره	إستزراع سمكى	١٨٠٠٠ جنيه (ثمانية عشر ألف جنيه مصرى)	بئر
	زراعى	١٨٠٠٠ جنيه (ثمانية عشر ألف جنيه مصرى)	
توشكى		٢٥٠٠٠ جنيه (خمسة وعشرون ألف جنيه مصرى)	أبار كاملة التجهيز بالمضخة والطاقة الشمسية وعدادات وأجهزة مراقبة وتحكم عن بعد
الفرافرة		٤٥٠٠٠ جنيه (خمسة وأربعون ألف جنيه مصرى)	بئر وطلمبة ومجهزة للرى بالتنقيط

تنبيه هام: سيتم حساب قيمة المزرعة على أساس مساحة ٢٣٠ فدان فقط وتُسلم المساحة الفعلية ٢٣٨ فدان حيث تستخدم الثمانية أفدنة فى إنشاء طرق خارجية محيطة بالمزرعة وطرق داخلية.

- يتم سداد قيمة المزرعة على الوجه التالى:
  - ٥٪ دفعة تعاقد من إجمالى قيمة المزرعة.
  - ١٠٪ دفعة إستلام من إجمالى قيمة المزرعة.
  - فترة سماح سنتين من تاريخ إستلام المزرعة.
  - سداد باقى الثمن على ست سنوات بعد فترة السماح على أقساط نصف سنوية (١٢ قسط) بفائدة ٥٪ متناقصة فى المواعيد التى ستحدد فى العقد ويكون التقسيط مباشرة مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد بموجب شيكات بنكية.

١١- مواقع أراضى الرى الجوفى لصغار المزارعين والشباب:

- تكون مواقع أراضى الرى الجوفى من الطرح الأول بمشروع "إستصلاح وتنمية المليون ونصف المليون فدان" المخصصة لصغار المزارعين والشباب فى المُغره وتوشكى والفرافرة طبقاً لما هو موضح بالملحق رقم "١".

١٢- الجدول الزمنى:

النشاط	التاريخ المستهدف
سحب كراسة طلب التخصيص	٢٠١٦/١٠/٢٥
آخر موعد للتقدم بطلبات الإستفسارات	٢٠١٦/١١/٢٠
الجلسة العامة للرد على الاستفسارات **سيتم الإعلان عنها فى جريدتى الأهرام والأخبار يومى**	٢٧و٢٨/١١/٢٠١٦
آخر موعد للتقدم بطلب التخصيص	٢٠١٦/١٢/٢٩

١٣- اللغة المستخدمة فى طلب التخصيص والقانون واجب التطبيق:

- يجب تقديم **طلب التخصيص** وكافة المراسلات والمستندات ذات الصلة **باللغة العربية**.
- أى منازعات قد تنشأ (لا قدر الله) عن كراسة طلب التخصيص تخضع لأحكام القانون المصرى وتكون المحاكم المصرية بجميع درجاتها هى المختصة بالفصل فى هذه المنازعات.

١٤- التكاليف:

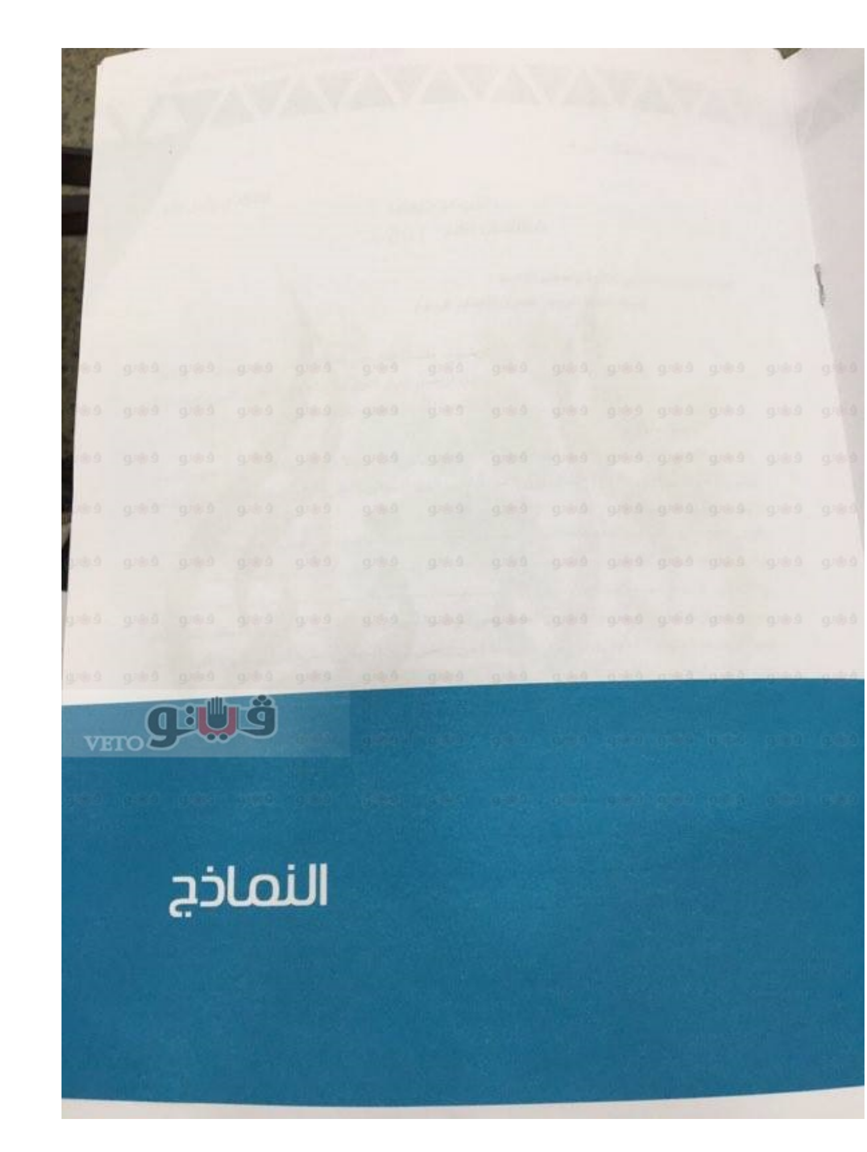
- تتحمل **مجموعة طالبى التخصيص** كافة التكاليف المرتبطة بإعداد وتقديم ملف طلب التخصيص ويشمل ذلك على سبيل المثال وليس الحصر كافة التكاليف والمصروفات التى يتكبدها **طالبى التخصيص** لاعداد طلبات الإستيضاح وحضور جلسات الإستفسار من **شركة تنمية الريف المصرى الجديد**.



١٥- سريان الإخطارات:

- تكون جميع الإخطارات التي تُرسل من شركة تنمية الريف المصرى الجديد على عنوان ممثل طالبى التخصيص الثابت فى طلب التخصيص نموذج رقم "١" نافذة قانوناً، ويلتزم ممثل طالبى التخصيص بإخطار شركة تنمية الريف المصرى الجديد بموجب كتاب مسجل بعلم الوصول خلال خمسة عشر يوم بأى تغيير يطرأ على عنوانه وإلا تعتبر كافة المراسلات على العنوان المذكور بطلب التخصيص (النموذج رقم "١") صحيحة وسارية.

والله ولى التوفيق ،،،


النماذج

نموذج رقم «١»

طلب تخصيص

مسلسل رقم 0207

السيد / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة تنمية الريف المصرى الجديد ش.م.م

الموضوع: طلب تخصيص قطعة أرض وبئر جوفى (مزرعة) من أراضى الرى الجوفى بالطرح الأول بمشروع إستصلاح وتنمية المليون ونصف المليون فدان.

تحية طيبة ،،

بناءً على الإعلان المنشور يوم ٢٠ من شهر أكتوبر ٢٠١٦ بجريديتى الأهرام والأخبار بدعوة صغار المزارعين والشباب للتقدم لتخصيص مزرعة (٢٣٨ فدان وبئر) من أراضى الرى الجوفى بالطرح الأول بمشروع إستصلاح وتنمية المليون ونصف المليون فدان.

أتشرف أنا ______________________

وأحمل بطاقة الرقم القومى ______________________

والمقيم فى ______________________

بصفتى ممثل (وكيل) عن مجموعة طالبى التخصيص الموضحة أسمائهم فى الجدول أدناه، التقدم بطلب لتخصيص قطعة أرض مساحتها ٢٣٨ فدان وبئر جوفى (مزرعة) من أراضى الرى الجوفى بالطرح الأول بمشروع المليون ونصف المليون فدان لمجموعة لصغار المزارعين والشباب وهم:

م	الاسم	الرقم القومى	المهنة/العمل	رقم التوكيل [illegible]
١				
٢				
٣				
٤				
٥				
٦				
٧				
٨				



طلب تخصيص .. مسلسل رقم 0207

م	الاسم	الرقم القومى	المهنة/العمل	رقم التوكيل وجهة إصداره
٩				
١٠				
١١				
١٢				
١٣				
١٤				
١٥				
١٦				
١٧				
١٨				
١٩				
٢٠				
٢١				
٢٢				
٢٣				

تنبيه هام: يجب ألا يقل عدد أفراد مجموعة طالبى التخصيص المستوفين للشروط عن ١٠ أفراد (عشرة أفراد) ولا يزيد عن ٢٣ فرد (ثلاثة وعشرون فرد).

كما أرغب أن يكون تخصيص المزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى) فى:

١- الموقع :

☐ الفرافرة

☐ توشكى

☐ المُغره ☐ زراعى ☐ إستزراع سمكى

٢- النشاط:

☐ زراعي ☐ صناعى ☐ سمكى (المُغره فقط)

☐ حيوانى ☐ داجنى

وأتعهد بموجب هذا الطلب بالآتى:

أ- الإلتزام بكافة قواعد الطرح والقوانين واللوائح والقرارات ذات الصلة المنظمة لها.

ب- **قبول حق شركة تنمية الريف المصرى الجديد فى الآتي:**

- طلب معلومات ومستندات إضافية لتقييم طلب التخصيص.
- مد فترة أو تعديل الجدول الزمنى الخاص بكراسة التخصيص وإخطارنا بها.

ج- الإلتزام بتقديم أصول المستندات أو أى مستند تطلبه شركة تنمية الريف المصرى الجديد لتقييم طلب التخصيص.

كما أقر بموجب هذا الطلب ما يلى:

١- أننى قمت بالإطلاع والعلم التام النافى لكل جهالة بكافة أحكام وشروط كراسة التخصيص.

٢- أن كافة المعلومات الواردة فى طلب التخصيص بما فى ذلك النماذج والمستندات المُرفقة صحيحة ودقيقة فى كافة جوانبها.

٣- أن جميع أفراد مجموعة طالبى التخصيص الواردة أسمائهم فى هذا الطلب كاملى الأهلية.

كما أتعهد وألتزم بما يلى:

١- فى حالة قبول طلب التخصيص من شركة تنمية الريف المصرى الجديد وفوزنا بالقرعة أتعهد بالقيام وطالبى التخصيص الموضحة أسمائهم فى هذا الطلب بتأسيس شركة تضامن كشركة إدارة على أن تتولى هذه الشركة إتمام إجراءات التعاقد مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد.

٢- أن يكون مؤسسى شركة الإدارة هم المجموعة الوارد أسمائهم فى هذا الطلب وأن تكون مملوكة لهم بنسبة ١٠٠٪.

٣- أن يكون رأسمال الشركة المدفوع لا يقل عن ٢٥ ٪ من قيمة ثمن قطعة الأرض والبئر (مزرعة).

٤- أن يكون من ضمن أغراضها إستصلاح وإستزراع وتنمية الأراضى الصحراوية والإستثمار الزراعى والاستزراع السمكى والإنتاج الحيوانى والداجنى بالإضافة إلى التصنيع الغذائى فى مناطق التنمية الزراعية والصناعية.

٥- أن يكون القائمين على الإدارة من الحاصلين على مؤهل متوسط على الأقل وأن يكون لأحدهم خبرة فى الزراعة وألتزم بتقديم ما يثبت ذلك.

٦- التفرغ الكامل للقائمين على إدارة الشركة.

٧- أن يكون جميع المساهمين فى الشركة فى أى وقت مصريين من أبوين مصريين.

اسم ممثل طالبى التخصيص:

التوقيع:

التاريخ:

يتم التوقيع على هذا الطلب من ممثل طالبى التخصيص أمام موظف بنك التعمير والإسكان.

نموذج رقم «٢»

نموذج بيانات طالب التخصيص (صغار مزارعين - شباب)
بتخصيص مزرعة (٣٨ فدان وبئر) من أراضى الرى الجوفى
للطرح الأول لمشروع استصلاح وتنمية المليون ونصف المليون فدان

مسلسل رقم 0207

الاسم: ____________________

تاريخ وجهة الميلاد: ____________________

المؤهل الدراسى: ____________________

المهنة/ الوظيفة: ____________________

محل وجهة العمل: ____________________

الرقم القومى: __________ تاريخ وجهة صدورها: __________

القسم/ المركز: __________ المحافظة: __________

تليفون العمل: __________ تليفون المنزل: __________

تليفون المحمول: ____________________

محل الإقامة (عنوان المراسلة): ____________________

الخبرة السابقة بأعمال الزراعة (إن وجد): ____________________

____

____

الاسم:

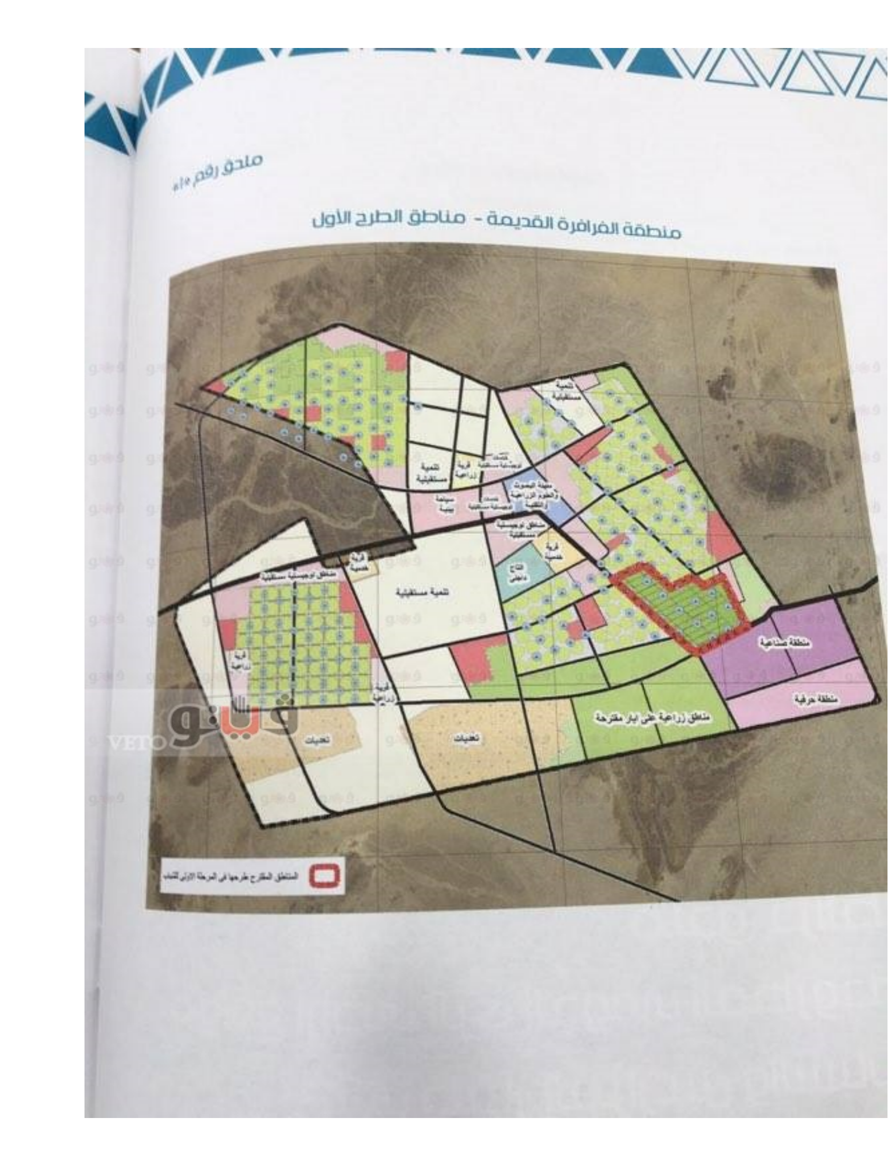
التوقيع:

التاريخ:

يتم تصوير هذا النموذج ويملىء من كل فرد من أفراد مجموعة طالبى التخصيص ويُوقع منه شخصياً.

ملحق خرائط

مواقع أراضى الرى الجوفى المطروحة
على صغار المزارعين والشباب


ملحق رقم ٥
منطقة الفرافرة القديمة - مناطق الطرح الأول
تنمية مستقبلية
قرية زراعية
سياحة بيئية
منطقة صناعية
منطقة حرفية
مناطق زراعية على آبار مقترحة
تعديات
فيتو
VETO

نموذج رقم «٣»

نموذج توكيل رسمى

(للاسترشاد)

إنه فى يوم ________ الموافق ________

مكتب توثيق: ________

أمامنا نحن: ________ موثق العقود بالمكتب المذكور.

حضر

السيد / ________ الديانة ________

الجنسية ________ والثابت الشخصية بموجب بطاقة الرقم القومى رقم ________

تاريخ الاصدار: ________ المهنة: ________

والمقيم فى العقار رقم ________

وقرر أنه وُكل عنه

السيد / ________ ويحمل بطاقة الرقم القومى رقم ________

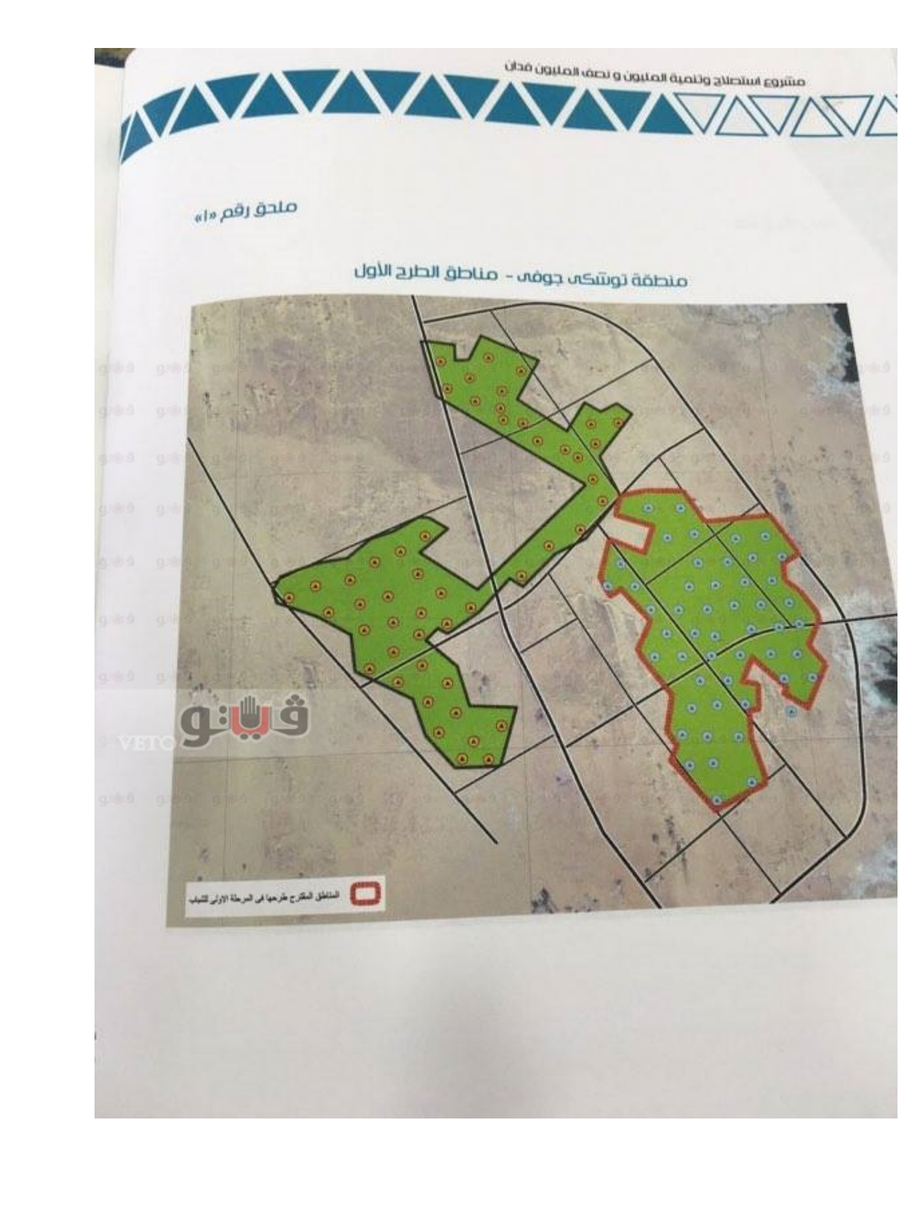
والمقيم ________

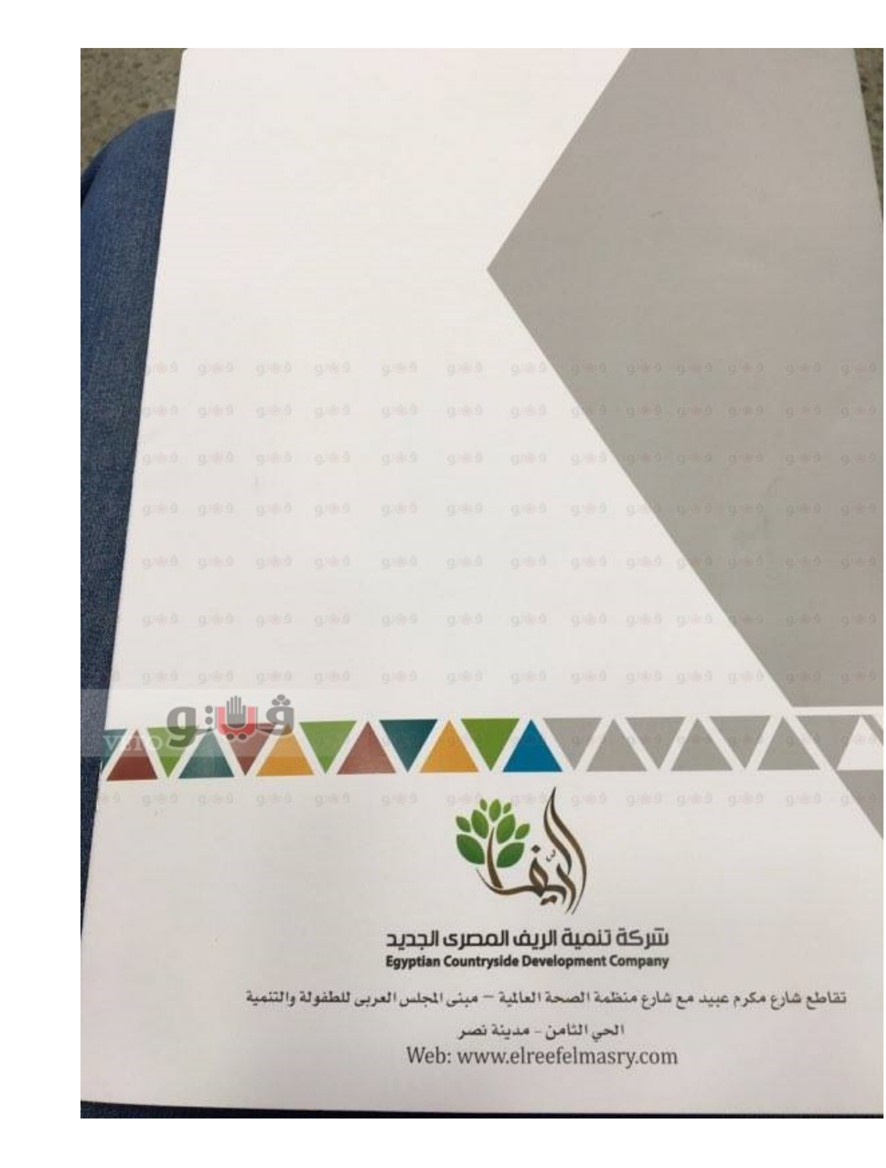
وذلك فى القيام نيابة عنى بما يلى:

للوكيل حق تقديم طلب تخصيص قطعة أرض مساحتها ٢٣٨ فدان وبئر جوفى لشركة تنمية الريف المصرى الجديد من أراضى الرى الجوفى بالطرح الأول بمشروع المليون ونصف المليون فدان نيابة عنى، وله حق التوقيع على طلب التخصيص وجميع النماذج والإقرارات المرفقة به، والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات المطلوبة فى هذا الشأن نيابة عنى، وله حق تقديم جميع الإستفسارات وحضور الجلسات العامة التى ستعلن عنها شركة تنمية الريف المصرى الجديد، وحضور إجراءات القرعة العلنية نيابة عنى، وإستلام أى إخطارات أو مراسلات من شركة تنمية الريف المصرى الجديد. وعلى وجه العموم يكون هذا التوكيل للتعامل نيابة عنى أمام شركة تنمية الريف المصرى الجديد فى هذا الشأن.

الموكل


ملحق رقم «١»
منطقة المغره - مناطق الطرح الأول
إستزراع سمكى
زراعى
المناطق المقترح طرحها في المرحلة الأولى للشباب


مشروع استصلاح وتنمية المليون و نصف المليون فدان
ملحق رقم «١٠»
منطقة توشكى جوفى - مناطق الطرح الأول
المناطق المقترح طرحها فى المرحلة الأولى للشباب
VETO



شركة تنمية الريف المصرى الجديد
Egyptian Countryside Development Company
تقاطع شارع مكرم عبيد مع شارع منظمة الصحة العالمية – مبنى المجلس العربى للطفولة والتنمية
الحي الثامن - مدينة نصر
Web: www.elreefelmasry.com